



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 10.06.2026 menetlus nr 552153

Meie 06.07.2026 nr 7.1-2/26/10199-2

### Laane kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Upa küla Laane kinnistu ehitusloa nr 2611271/06250 eelnõu (menetlus nr 552153, EHR kood nr 121450574). Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Eelprojekt. Arhitektuurne osa“ (projekteerija Jaana Koplímáa).

Kinnistu (katastritunnus 27003:001:0371) asub riigitee nr 79 Upa-Leisi tee (edaspidi *riigitee nr 79*) km 1,12–1,18 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 90 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 1714 autot.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 08.04.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/5353-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile. Juhime tähelepanu, et kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi, on antud ristumiskohas mõõtudega 3 x 190 m.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 79 km 1,181 olemasoleva juurdepääsutee kaudu läbi Armannipõllu maaüksuse (katastritunnus 71401:001:2239). Palume hinnata ristmiku remondi vajadust purustatud kruusaga nii, et oleks välistatud ristumiskoha seisukorra halvenemine ning riigitee katte serva kahjustumine.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 552153) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 111\_EP\_AA-1-01\_v01\_uksikelamuehitus\_Laane

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee